



الانماء  
ERESCO

شركة الانماء العقارية  
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P

الإشارة : CU-OUT142

التاريخ : 2025/3/9 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

**الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2025**  
**شركة الإنماء العقارية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 9 مارس 2025 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2025 وفقاً للنموذج المرفق.

**وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،**

  
الرئيس التنفيذي  
عبدالعزیز مطلق العصيمي



الانماء  
ERESCO



الانماء  
ERESCO

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع

AlEnmaa'a Real Estate Co. K.S.C.P.

**Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

<b>Company Name</b>	اسم الشركة
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع

<b>First Quarter Results Ended on</b>	2025-01-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
---------------------------------------	------------	------------------------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2025-03-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-01-31	2025-01-31	
853.27 %	23,287	221,988	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
853.27 %	0.05 فلس	0.49 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
48.88 %	14,829,071	22,076,917	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.16) %	57,599,466	57,505,505	إجمالي الموجودات Total Assets
(35.49)%	4,584,227	2,957,403	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(15.58)%	15,446,106	13,040,217	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.48 %	42,153,360	44,465,288	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.49%	1,153,445	1,205,211	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
16.85 %	273,358	319,413	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower

Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966

P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160

Website: www.enmaa.com

E-mail: info@enmaa.com

Commercial Registration: 53559

K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D

الضمان: المرقب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء

هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦

صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠

الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com

البريد الإلكتروني: info@enmaa.com

سجل تجاري: ٥٣٥٥٩

شركة مساهمة كويتية عملة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء  
ERESCO

شركة الانماء العقارية  
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2024-01-31	2025-01-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"><li>Increase Profit From Operations</li><li>Increase Profit on Investment deposits</li><li>Decrease of Finance Costs</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ارتفاع إجمالي الربح من العمليات</li><li>ارتفاع الربح من الودائع استثمارية</li><li>انخفاض تكاليف التمويل</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	49,693 د.ك.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	112,156 د.ك.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------------	--

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower  
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax:22203966  
P.O.Box: 24544 Safat -Kuwait - Postal code: 13160  
Website: www.enmaa.com  
E-mail: info@enmaa.com  
Commercial Registration: 53559  
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D

العنوان: المرقب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء  
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦  
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠  
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com  
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com  
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩  
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء  
ERESCO

شركة الانماء العقارية

AlEnmaa Real Estate Co. K.S.C.P

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

3

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower  
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax:22203966  
P.O.Box: 24544 Safat -Kuwait - Postal code: 13160  
Website: www.enmaa.com  
E-mail: info@enmaa.com  
Commercial Registration: 53559  
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D

العنوان: المرقب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء  
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦  
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠  
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com  
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com  
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩  
شركة مساهمة كويتية عملة / رأس المال المنفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء  
ERESCO

شركة الانماء العقارية شركة  
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد/None	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد/None	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
لا يوجد/None	لا يوجد/None	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد/None

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	صالح تركي صالح الخميس

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 يناير 2025، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.





بدر عادل العبدالجادر  
بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

9 مارس 2025

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 يناير 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير		
2024	2025	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
		<b>العمليات المستمرة:</b>
		<b>الإيرادات</b>
669,388	<b>702,719</b>	إيرادات من خدمات مقدمة
484,057	<b>502,492</b>	إيرادات من أنشطة عقارية
<b>1,153,445</b>	<b>1,205,211</b>	
		<b>تكلفة الإيرادات</b>
352,049	<b>382,500</b>	تكلفة خدمات مقدمة
73,864	<b>67,549</b>	تكلفة أنشطة عقارية
<b>425,913</b>	<b>450,049</b>	
<b>727,532</b>	<b>755,162</b>	
		<b>مجمّل الربح</b>
23,040	<b>10,534</b>	رد خسائر الائتمان المتوقعة
(381,591)	<b>(376,571)</b>	تكاليف الموظفين
(95,623)	<b>(69,712)</b>	مصروفات عمومية وإدارية
<b>273,358</b>	<b>319,413</b>	<b>الربح من العمليات</b>
-	<b>(4,240)</b>	5 خسارة محققة من بيع عقار استثماري
61,779	<b>151,141</b>	ربح من ودائع استثمارية
6,104	<b>11,787</b>	إيرادات أخرى
(162,686)	<b>(142,922)</b>	تكلفة عقود إنشاءات
(152,040)	<b>(97,179)</b>	تكاليف تمويل لدائني مرابحة
(8,802)	-	تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
<b>17,713</b>	<b>238,000</b>	<b>ربح الفترة قبل الضرائب من العمليات المستمرة</b>
(213)	<b>(2,140)</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	<b>(9,909)</b>	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	<b>(3,963)</b>	الزكاة
<b>17,500</b>	<b>221,988</b>	<b>ربح الفترة من العمليات المستمرة</b>
		<b>العمليات الموقوفة:</b>
5,787	-	4 الربح من العمليات الموقوفة
<b>23,287</b>	<b>221,988</b>	<b>ربح الفترة</b>
-	-	إيرادات شاملة أخرى
<b>23,287</b>	<b>221,988</b>	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>
		<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة</b>
0.05 فلس	<b>0.49 فلس</b>	3
0.04 فلس	<b>0.49 فلس</b>	3
		<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 يناير 2025

31 يناير 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2024 دينار كويتي	31 يناير 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
				ممتلكات ومنشآت ومعدات
130,061	71,004	67,808		عقارات استثمارية
40,707,847	34,175,616	34,078,940	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
332,947	259,056	259,056		مدينون وموجودات أخرى
781,895	783,922	782,300		موجودات حق الاستخدام
817,645	384,774	240,484		
<u>42,770,395</u>	<u>35,674,372</u>	<u>35,428,588</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
				مخزون
10,065	-	-		موجودات عقود
123,185	-	-		مدينون وموجودات أخرى
6,128,042	5,143,984	5,059,407		ودائع استثمارية
8,155,774	15,950,000	11,200,000	6	أرصدة لدى البنوك ونقد
412,005	200,701	5,817,510	6	
<u>14,829,071</u>	<u>21,294,685</u>	<u>22,076,917</u>		
<u>57,599,466</u>	<u>56,969,057</u>	<u>57,505,505</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
				رأس المال
45,053,468	45,053,468	45,053,468		احتياطي إجباري
95,209	305,687	305,687		احتياطي اختياري
95,209	305,687	305,687		احتياطي التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(3,814,082)	(3,573,215)	(3,573,215)		أرباح مرحلة
723,556	2,151,673	2,373,661		
<u>42,153,360</u>	<u>44,243,300</u>	<u>44,465,288</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,161,866	1,075,068	1,091,732		دائنون مرابحة
7,086,557	6,790,529	6,791,414		دائنون ومطلوبات أخرى
2,613,456	2,296,038	2,199,668		
<u>10,861,879</u>	<u>10,161,635</u>	<u>10,082,814</u>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
				دائنون ومطلوبات أخرى
3,318,516	2,078,870	2,475,866		دائنون مرابحة
545,552	485,252	481,537		مطلوبات تأجير
720,159	-	-		
<u>4,584,227</u>	<u>2,564,122</u>	<u>2,957,403</u>		
<u>15,446,106</u>	<u>12,725,757</u>	<u>13,040,217</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>57,599,466</u>	<u>56,969,057</u>	<u>57,505,505</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

صالح تركي صالح الخميس  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.