

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 أبريل 2024



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 أبريل 2024، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال الفترة المنتهية في 30 أبريل 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

30 مايو 2024
الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,115,522	3,244,224	1,444,911	2,211,019	الإيرادات
940,093	995,320	472,157	511,263	إيرادات من خدمات مقدمة
13,724	-	13,724	-	إيرادات من أنشطة عقارية
4,069,339	4,239,544	1,930,792	2,722,282	إيرادات من عقود إنشاءات
2,071,696	2,181,828	994,026	1,388,393	تكلفة الإيرادات
255,122	304,097	127,967	156,758	تكلفة خدمات مقدمة
87,653	451,799	48,039	289,113	تكلفة أنشطة عقارية
2,414,471	2,937,724	1,170,032	1,834,264	تكلفة عقود إنشاءات
1,654,868	1,301,820	760,760	888,018	مجمّل الربح
(267,047)	26,861	(98,409)	3,821	رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي
(754,551)	(713,361)	(449,619)	(351,086)	مصروفات عمومية وإدارية
633,270	615,320	212,732	540,753	الربح من العمليات
(277,771)	(52,279)	(277,771)	(52,279)	خسارة غير محققة من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
158,526	144,425	77,198	80,173	ربح من ودائع استثمارية
68,520	12,001	57,603	4,192	إيرادات أخرى
(246,227)	(183,558)	(126,387)	(69,232)	تكاليف تمويل لدائني مرابحة
(34,015)	(17,519)	(16,829)	(8,717)	تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
302,303	518,390	(73,454)	494,890	ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(1,944)	(4,666)	735	(4,453)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,544)	(1,072)	(188)	(1,072)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,818)	(429)	(75)	(429)	الزكاة
279,997	512,223	(72,982)	488,936	ربح (خسارة) الفترة
13,839	-	13,839	-	إيرادات شاملة أخرى:
293,836	512,223	(59,143)	488,936	إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في الفترات اللاحقة:
0.62 فلس	1.14 فلس	(0.16) فلس	1.09 فلس	صافي الربح من أدوات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 أبريل 2024

30 أبريل 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2023 دينار كويتي	30 أبريل 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
37,428	100,388	124,299		ممتلكات ومنشآت ومعدات
43,502,544	40,707,847	40,655,568	5	عقارات استثمارية
9,795	9,795	-		استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
356,582	340,380	332,947		مدينون وموجودات أخرى
776,757	781,895	781,895		موجودات حق الاستخدام
1,709,901	961,936	673,355		
46,393,007	42,902,241	42,568,064		
				موجودات متداولة
				مخزون
38,303	10,065	10,065		موجودات عقود
233,515	123,185	123,185		مدينون وموجودات أخرى
7,072,597	6,430,107	6,941,636		ودائع استثمارية
8,704,162	8,155,774	7,128,831	6	أرصدة لدى البنوك ونقد
1,120,581	4,390,863	546,742	6	
17,169,158	19,109,994	14,750,459		
63,562,165	62,012,235	57,318,523		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
45,053,468	45,053,468	45,053,468		احتياطي إجباري
-	95,209	95,209		احتياطي اختياري
-	95,209	95,209		احتياطي التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(3,806,741)	(3,814,082)	(3,814,082)		أرباح مرحلة
172,136	700,269	1,212,492		
41,418,863	42,130,073	42,642,296		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,141,038	1,141,850	1,121,050		دائنو مرابحة
11,426,738	7,256,796	7,085,613		دائنون ومطلوبات أخرى
1,327,260	3,241,799	2,413,395		مطلوبات تأجير
728,876	-	-		
14,623,912	11,640,445	10,620,058		
				مطلوبات متداولة
				دائنون ومطلوبات أخرى
5,277,288	2,800,319	2,832,313		دائنو مرابحة
1,545,653	4,730,041	494,980		مطلوبات تأجير
696,449	711,357	728,876		
7,519,390	8,241,717	4,056,169		
22,143,302	19,882,162	14,676,227		إجمالي المطلوبات
63,562,165	62,012,235	57,318,523		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

صالح تركي صالح الخفيس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

المجموع دينار كويتي	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة) دينار كويتي	احتياطي التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
42,130,073	700,269	(3,814,082)	95,209	95,209	45,053,468	كما في 1 نوفمبر 2023 (مدقق)
512,223	512,223	-	-	-	-	ربح الفترة
512,223	512,223	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
42,642,296	1,212,492	(3,814,082)	95,209	95,209	45,053,468	كما في 30 أبريل 2024
41,125,027	(107,861)	(3,820,580)	-	-	45,053,468	كما في 1 نوفمبر 2022 (مدقق)
279,997	279,997	-	-	-	-	ربح الفترة
13,839	-	13,839	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
293,836	279,997	13,839	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
41,418,863	172,136	(3,806,741)	-	-	45,053,468	كما في 30 أبريل 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

الستة اشهر المنتهية في 30 أبريل		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاحات
		انشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
302,303	518,390	تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات وموجودات حق الاستخدام
886,676	307,744	خسارة غير محققة من التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
277,771	52,279	ربح من ودائع استثمارية
(158,526)	(144,425)	ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(199)	(رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي
267,047	(26,861)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
85,229	97,841	تكاليف تمويل لدائني مرابحة
246,227	183,558	تكاليف تمويل لدائني مرابحة (مدرجة ضمن تكلفة أنشطة عقارية)
24,116	75,017	تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
34,015	17,519	
1,964,858	1,080,863	
		التغيرات في راس المال العامل:
		مخزون
563	-	موجودات عقود
632,081	-	مدينون وموجودات أخرى
(888,784)	(474,873)	دائنون ومطلوبات أخرى
(490,306)	(802,577)	
1,218,412	(196,587)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(72,808)	(118,641)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
1,145,604	(315,228)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		انشطة الاستثمار
		شراء عقارات استثمارية
(2,528,499)	-	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(895)	(43,075)	متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	200	متحصلات من استرداد رأسمالي لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
10,000	7,433	ربح مستلم من ودائع استثمارية
158,526	144,425	
(2,360,868)	108,983	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		مدفوعات دائني مرابحة
(16,362,491)	(19,452,224)	متحصلات من دائني مرابحة
15,959,684	15,059,684	تكاليف تمويل مدفوعة
(297,569)	(272,279)	سداد مطلوبات تأجير
(2,319)	-	
(702,695)	(4,664,819)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(1,917,959)	(4,871,064)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
11,742,702	12,546,637	النقد والنقد المعادل كما في 1 نوفمبر
9,824,743	7,675,573	النقد والنقد المعادل كما في 30 أبريل

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2024 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم الصادر بتاريخ 30 مايو 2024.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 15 أغسطس 1993 وأسهمها مدرجة في بورصة الكويت. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى")، وهو بنك إسلامي مسجل في دولة الكويت وأسهمه مدرجة في بورصة الكويت والبحرين.

تضطلع الشركة الأم بممارسة الأنشطة العقارية داخل دولة الكويت وخارجها. تتضمن الأنشطة العقارية للشركة الأم القيام بأعمال المقاولات والإدارة والصيانة للعقارات. تنفذ الشركة الأم عقوداً لإنشاء المباني وتنفيذ المشاريع العقارية والتجارية والسكنية والصناعية والسياحية وكذلك القيام بأعمال الحراسة للمباني العامة والخاصة ونقل الأموال والمعادن الثمينة، بالإضافة إلى صيانة قطع الغيار الميكانيكية والكهربائية وتوفير مواد البناء. يتم استغلال فوائض الأموال عن طريق استثمارها مباشرة في الاستثمارات في الأسهم ومحافظ العقارات والأسهم التي تدار عن طريق مدراء متخصصين سواء داخل دولة الكويت أو خارجها. يتم ممارسة كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في شارع عبد الله المبارك، برج الإنماء، طابق الميزانين الأول والثاني، الكويت.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023. وترى إدارة الشركة الأم أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2024 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2024. للاطلاع على المزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 نوفمبر 2023 (ما لم يشار إلى خلاف ذلك). لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 الاختلاف بين التغيرات في التقديرات المحاسبية من جهة والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولية 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية وضع أحكام المعلومات الجوهرية إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" بالإضافة إلى متطلبات الإفصاح عن سياساتهم المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في صنع القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

سيكون لهذه التعديلات تأثير على إفصاحات السياسات المحاسبية للمجموعة ولن يكون لها تأثير على القياس أو الاعتراف أو العرض لأي من بنود البيانات المالية المجمعة للمجموعة في نهاية السنة.

4 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم المخفضة بقسمة ربح (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي قد يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية. كما في 30 أبريل، لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخفضة أو أسهم خزينة.

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		
2023	2024	2023	2024	
279,997	512,223	(72,982)	488,936	ربح (خسارة) الفترة (دينار كويتي)
450,534,680	450,534,680	450,534,680	450,534,680	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
0.62 فلس	1.14 فلس	(0.16) فلس	1.09 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

لم يتم إجراء أي معاملات خاصة بأسهم عادية بين تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد تتطلب إعادة إدراج ربحية (خسارة) السهم.

5 عقارات استثمارية

(مدققة)		30 أبريل 2024	31 أكتوبر 2023	30 أبريل 2023	
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
40,901,816	40,901,816	40,707,847			كما في بداية الفترة/ السنة
2,878,499	2,878,500	-			إضافات خلال الفترة/ السنة
-	(2,830,319)	-			البيع خلال الفترة/ السنة
(277,771)	(242,150)	(52,279)			خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة
43,502,544	40,707,847	40,655,568			كما في نهاية الفترة/ السنة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 أبريل 2024 من خلال خبراء تقييم مستقلين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. إن تفاصيل طرق التقييم مبينة بالتفصيل في إيضاح 10.

كما في 30 أبريل 2024، تم رهن العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 15,419,000 دينار كويتي و4,747,000 دينار كويتي ولا شيء (31 أكتوبر 2023: 15,293,000 دينار كويتي، و4,720,000 دينار كويتي و3,793,000 دينار كويتي) (30 أبريل 2023: 17,192,000 دينار كويتي و4,610,000 دينار كويتي و7,789,000 دينار كويتي) كضمان مقابل خطابات الضمان ودائتي المرابحة للشركة الأم الكبرى والأطراف ذات العلاقة الأخرى والمؤسسات المالية المحلية، على التوالي.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

6 النقد والنقد المعادل

يتم مطابقة النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع بالبنود ذات الصلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	(مدققة)		
	31 أكتوبر 2023	30 أبريل 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
ودائع استثمارية	8,704,162	7,128,831	
أرصدة لدى البنوك ونقد	1,120,581	546,742	
	<u>9,824,743</u>	<u>7,675,573</u>	

تحتفظ الشركة الأم الكبرى والأطراف الأخرى ذات علاقة بأرصدة لدى البنوك ونقد بمبلغ 282,528 دينار كويتي و 27 دينار كويتي (31 أكتوبر 2023: 233,851 دينار كويتي و 82,153 دينار كويتي) (30 أبريل 2023: 1,077,909 دينار كويتي و 6,707 دينار كويتي) (إيضاح 7).

تم إيداع الودائع الاستثمارية بمبلغ 1,628,831 دينار كويتي (31 أكتوبر 2023: 5,605,774 دينار كويتي) (30 أبريل 2023: 5,704,162 دينار كويتي) لدى الشركة الأم الكبرى (إيضاح 7).

7 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها سيطرة أو تأثير ملموس، التي تجريها المجموعة ضمن سياق الأعمال العادي. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة الأم.

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع:

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل				
2023	2024	أطراف أخرى ذات علاقة *	الشركة الأم الكبرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
724,593	725,154	-	725,154	إيرادات من خدمات مقدمة*
-	24,000	-	24,000	إيرادات من أنشطة عقارية
95,701	110,853	-	110,853	ربح من ودائع استثمارية
21,269	12,613	10,320	2,293	تكلفة خدمات مقدمة
26,725	78,719	3,702	75,017	تكلفة أنشطة عقارية
3,047	8,869	3,197	5,672	تكلفة انشاءات
9,031	12,952	12,888	64	مصروفات عمومية وإدارية
157,764	139,944	89,932	50,012	تكاليف تمويل لدائني مرابحة

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

7 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الشركة الأم الكبرى		إيرادات من خدمات مقدمة
2023	2024	أطراف أخرى ذات علاقة *	دينار كويتي	إيرادات من أنشطة عقارية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ربح من ودائع استثمارية
333,023	420,077	-	420,077	تكلفة خدمات مقدمة
-	12,000	-	12,000	تكلفة أنشطة عقارية
51,124	55,692	-	55,692	ربح من ودائع استثمارية
6,198	245	245	-	تكلفة خدمات مقدمة
25,168	38,900	1,597	37,303	تكلفة أنشطة عقارية
865	5,424	1,469	3,955	تكلفة انشاءات
5,165	5,935	5,903	32	مصروفات عمومية وإدارية
81,916	69,232	44,362	24,870	تكاليف تمويل لدائني مرابحة

* تشمل إيرادات الخدمات المقدمة مبلغ 55,869 دينار كويتي (30 أبريل 2023: 73,785 دينار كويتي) والتي تم الحصول عليها من أنشطة الأمانة والائتمان (إيضاح 12).

السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		مكافآت الإدارة العليا:
2023	2024	2023	2024	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
184,025	179,195	90,921	92,182	
19,338	19,264	9,669	9,632	
203,363	198,459	100,590	101,814	

فيما يلي الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع:

(مدققة)		الشركة الأم الكبرى		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (مدرجة)
30 أبريل 2023	31 أكتوبر 2023	30 أبريل 2024	أطراف أخرى ذات علاقة *	ضمن مدينون وموجودات أخرى)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ودائع استثمارية (إيضاح 6)
115,181	579,175	13,385	-	أرصدة لدى البنوك ونقد (إيضاح 6)
5,704,162	5,605,774	1,628,831	-	دائنو مرابحة
1,084,616	316,004	282,555	27	دائنون ومطلوبات أخرى
8,384,915	7,682,536	7,580,593	2,777,985	
58,071	19,653	57,396	49,396	

* تشمل الأطراف الأخرى ذات علاقة الشركات التابعة للشركة الأم الكبرى.

إن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض عند الطلب.

كما في 30 أبريل 2024، تتعلق الودائع الاستثمارية والأرصدة البنكية البالغة لا شيء و 2,702,419 دينار كويتي (31 أكتوبر 2023: لا شيء و 2,959,012 دينار كويتي، و 30 أبريل 2023: 2,500,000 دينار كويتي و 3,242,806 دينار كويتي) على التوالي بالموجودات بصفة الأمانة المحتفظ بها لدى الشركة الأم الكبرى (إيضاح 12).

8 مطلوبات محتملة

(أ) كما في 30 أبريل 2024، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تمثل خطابات ضمان صادرة ضمن سياق الأعمال العادي بمبلغ 8,339,164 دينار كويتي (31 أكتوبر 2023: 16,034,188 دينار كويتي و30 أبريل 2023: 17,079,334 دينار كويتي) ومن غير المتوقع أن ينتج عنها أي التزام مادي.

(ب) تتعلق خطابات الضمانات بمبلغ 2,362,815 دينار كويتي (31 أكتوبر 2023: 10,065,688 دينار كويتي و30 أبريل 2023: 11,246,335 دينار كويتي) بمشاريع متأخرة بمبلغ 20,863,534 دينار كويتي، والتي لم توافق الشركة الأم على تمديد تاريخ إنجازها.

(ج) واجهت الشركة الأم دعاوى قضائية مرفوعة من قبل مقاولين من الباطن ولا تتوقع إدارة الشركة الأم أن تنتج التزامات محتملة من هذه الدعاوى القضائية. يرجى الرجوع إلى إيضاح 11 للاطلاع على المزيد من التفاصيل حول الدعاوى القضائية الجوهرية.

9 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها بهدف إدارة مجالات الأعمال المختلفة. ولإعداد التقارير حول القطاعات، لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيل يجب إعداد تقارير حولها على النحو التالي:

مشاريع إنشائية: تنفيذ عقود إنشاء المباني.

تقديم خدمات: القيام بصيانة قطع الغيار الميكانيكية والكهربائية ومواد البناء وتقديم خدمات الأمن وإدارة العقارات للغير.

عقارات: إدارة العقارات الخاصة بالمجموعة وتأجير العقارات للغير.

استثمارات: الاكتتاب والاستثمار في أسهم الشركات المحلية والأجنبية والعقارات.

لم يتم تجميع القطاعات التشغيلية لتساهم في تأسيس القطاعات التشغيلية المذكورة أعلاه التي يجب إعداد تقارير حولها.

تراقب إدارة الشركة الأم نتائج التشغيل لوحدات أعمالها بصورة منفصلة لاتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويقاس بشكل يتوافق مع الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تستند أرباح أو خسائر القطاعات التي تم إعداد تقارير بشأنها إلى معلومات رفع التقارير الإدارية الداخلية التي يتم مراجعتها بشكل منظم من قبل المسؤول عن اتخاذ قرارات التشغيل بهدف توزيع الموارد على القطاع وتقييم أدائه ويتم مطابقتها بأرباح أو خسائر المجموعة.

خلال الفترتين المنتهيتين في 30 أبريل 2024 و30 أبريل 2023 لم يتم إجراء أي معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. تتألف موجودات ومطلوبات القطاعات من موجودات ومطلوبات التشغيل تلك المتعلقة مباشرةً بالقطاع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

9 معلومات القطاعات (تتمة)

فيما يلي معلومات القطاعات كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل:

المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	مشاريع إنشائية دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	تقديم خدمات دينار كويتي
4,343,691	12,001	92,146	-	995,320	3,244,224
(2,937,724)	-	-	(451,799)	(304,097)	(2,181,828)
26,861	-	-	-	26,732	129
(183,558)	-	(183,558)	-	-	-
<u>1,249,270</u>	<u>12,001</u>	<u>(91,412)</u>	<u>(451,799)</u>	<u>717,955</u>	<u>1,062,525</u>
(17,519)	(17,519)				
(713,361)	(713,361)				
(6,167)	(6,167)				
<u>512,223</u>	<u>512,223</u>				

30 أبريل 2024:

إيرادات القطاعات

تكاليف تشغيل القطاعات

رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي

تكاليف تمويل لدائني مرابحة

نتائج القطاعات

تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير

مصروفات تشغيل أخرى

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة

ربح الفترة

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

9 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	مشاريع إنشائية دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	تقديم خدمات دينار كويتي	
						30 أبريل 2023:
4,018,614	68,520	(119,245)	13,724	940,093	3,115,522	إيرادات القطاعات
(2,414,471)	-	-	(87,653)	(255,122)	(2,071,696)	تكاليف تشغيل القطاعات
(267,047)	-	-	(161,775)	(97,715)	(7,557)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي
(246,227)	-	(246,227)	-	-	-	تكاليف تمويل لدائني مرابحة
1,090,869	68,520	(365,472)	(235,704)	587,256	1,036,269	نتائج القطاعات
(34,015)	(34,015)					تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
(754,551)	(754,551)					مصروفات تشغيل أخرى
(22,306)	(22,306)					حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
279,997	279,997					ربح الفترة

9 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي توزيع إجمالي الموجودات والمطلوبات والمصروفات الرأسمالية والالتزامات:

المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	مشاريع إنشائية دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	تقديم خدمات دينار كويتي	
57,318,523	293,701	13,328,537	5,120,247	35,490,530	3,085,508	الموجودات
14,676,227	1,923,511	7,606,162	2,880,505	20,263	2,245,786	المطلوبات
62,012,235	408,689	19,038,013	5,241,247	35,259,339	2,064,947	كما في 31 أكتوبر 2023 (مدققة) الموجودات
19,882,162	1,942,106	12,002,384	3,692,663	5,829	2,239,180	المطلوبات
63,562,165	743,167	16,365,540	5,210,567	37,620,937	3,621,954	كما في 30 أبريل 2023 الموجودات
22,143,302	2,469,194	12,972,391	4,339,533	93,825	2,268,359	المطلوبات

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

10 قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم لقاء بيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المسجلة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المطابقة؛ و
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
				كما في 30 أبريل 2024
40,655,568	35,386,000	5,269,568	-	عقارات استثمارية
332,947	332,947	-	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
<u>40,988,515</u>	<u>35,718,947</u>	<u>5,269,568</u>	<u>-</u>	الشاملة الأخرى
المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
				كما في 31 أكتوبر 2023 (مدققة)
40,707,847	35,165,000	5,542,847	-	عقارات استثمارية
340,380	340,380	-	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
<u>41,048,227</u>	<u>35,505,380</u>	<u>5,542,847</u>	<u>-</u>	الشاملة الأخرى
المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
				كما في 30 أبريل 2023
43,502,544	37,511,000	5,991,544	-	عقارات استثمارية
356,582	356,582	-	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
<u>43,859,126</u>	<u>37,867,582</u>	<u>5,991,544</u>	<u>-</u>	الشاملة الأخرى

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 أبريل 2024 والسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 والفترة المنتهية في 30 أبريل 2023.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2024

10 قياس القيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبالغ الافتتاحية والختامية للموجودات المسجلة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3.

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	عقارات استثمارية دينار كويتي	
340,380	35,165,000	30 أبريل 2024
(7,433)	-	كما في بداية الفترة
-	221,000	استرداد رأسمالي لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
332,947	35,386,000	صافي الربح المسجل في الأرباح أو الخسائر
		كما في نهاية الفترة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	عقارات استثمارية دينار كويتي	
373,025	34,851,000	31 أكتوبر 2023 (مدققة)
-	(157,500)	كما في بداية السنة
(5,270)	-	صافي الخسارة المسجلة في الأرباح أو الخسائر
(27,375)	471,500	صافي الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
340,380	35,165,000	صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات
		كما في نهاية السنة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	عقارات استثمارية دينار كويتي	
373,025	34,851,000	30 أبريل 2023
-	2,878,499	كما في بداية الفترة
(16,443)	-	إضافات خلال الفترة
-	(218,499)	استرداد رأسمالي لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
356,582	37,511,000	صافي الخسارة المسجلة في الأرباح أو الخسائر
		كما في نهاية الفترة

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الموجودات المالية:

يتم تقييم الأسهم غير المسعرة المصنفة كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى باستخدام بعض المدخلات والافتراضات لتحديد القيمة العادلة استناداً إلى طريقة متوسط مضاعفات السوق والسعر إلى القيمة الدفترية للشركات المماثلة ومعدل الخصم لضعف التسويق والسيطرة.

تفاصيل طرق التقييم المستخدمة في التقييم العادل للعقارات الاستثمارية:

- ▶ يتم تقييم العقارات بواسطة طريقة رسملة الإيرادات. تستند طريقة رسملة الإيرادات إلى رسملة التدفقات النقدية السنوية المخصومة من العقار والتي تحتسب عن طريق خصم إيرادات التأجير الناتجة سنوياً من قبل العقار بواسطة معدل الخصم الحالي في السوق.
- ▶ يتم تقييم الأراضي باستخدام طريقة السوق. تستند طريقة السوق إلى مقارنة أسعار السوق النشط للعقارات المماثلة ومعاملات السوق التي تتم بشروط تجارية متكافئة، المعدلة مقابل الفرق في طبيعة العقار المحدد أو موقعه أو حالته.

11 دعاوى قضائية

أ. خلال السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2018، رفعت الشركة الأم دعوى قضائية ضد مالك أحد العقود للمطالبة باسترداد غرامات تأخير متكبدة سابقاً بمبلغ 3,851,136 دينار كويتي. في 13 ديسمبر 2020، أصدرت محكمة أول درجة حكماً بمنح الشركة الأم الحق في استرداد الدفعة النهائية من العقد البالغة 163,159 دينار كويتي. تم استئناف هذا الحكم من قبل طرفي الدعوى القضائية، وفي 30 مايو 2022، تم رفض الاستئناف، ورفض الدعوى القانونية من قبل المحكمة بسبب التقديم المبكر. وقد تقدمت المجموعة باستئناف ضد الحكم أمام محكمة التمييز. وفي 8 نوفمبر 2023، تم رفض الدعوى القانونية من المحكمة بعد تسوية خارج المحكمة بين الأطراف المتنازعة. وبناءً عليه، قام مالك العقد بالإفراج عن الضمانات البنكية المحتجزة بمبلغ 7,702,272 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 أبريل 2024.

ب. خلال السنوات السابقة، رفع أحد المقاولين من الباطن دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالباً باسترداد التكاليف المتكبدة في أحد المشاريع. في 26 يناير 2021، أصدرت محكمة أول درجة حكماً مبدئياً بمنح المقاول من الباطن مبلغاً قدره 6,588,572 دينار كويتي. استأنفت الشركة الأم ضد الحكم أمام محكمة الاستئناف، وبتاريخ 20 فبراير 2022، صدر حكم محكمة الاستئناف بتأييد الحكم الأول. واستأنفت المجموعة ضد الحكم أمام محكمة التمييز. وبتاريخ 12 يونيو 2022، وافقت محكمة التمييز على طلب المجموعة بوقف تنفيذ الحكم المذكور أعلاه في انتظار نتيجة الحكم النهائي.

كما أقامت الشركة الأم دعوى أخرى ضد نفس المقاول من الباطن. وفي 17 مايو 2022، أصدرت محكمة أول درجة حكماً ابتدائياً يلزم المقاول من الباطن بدفع مبلغ 2,850,286 دينار كويتي إلى الشركة الأم بالإضافة إلى المصروفات القانونية ذات الصلة. استأنف المقاول من الباطن ضد هذا الحكم، وفي 20 نوفمبر 2022، صدر حكم محكمة الاستئناف بتأييد الحكم الأول بسبب الإثراء دون مبرر. في 28 ديسمبر 2022، قدم المقاول من الباطن استئنافاً أمام محكمة التمييز، ومع ذلك، لم تحدد جلسة الاستماع حتى تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

ترى الإدارة والمستشار القانوني أن هناك حالة من عدم التأكد تتعلق بالدعوى ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للدعوى من قبل محكمة التمييز في الوقت الحالي، وبالتالي ترى الإدارة أن لديها مخصصات كافية فيما يتعلق بالدعاوى القضائية للمطالبة ذات الصلة مع نفس المقاول من الباطن وتم تسجيل المخصصات بالفعل مقابل الأرصدة المستحقة من المقاول من الباطن.

ج. خلال السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2019، رفعت الشركة الأم دعوى قضائية ضد أحد المقاولين سعياً لاسترداد ضمان حسن الأداء المقرر بمبلغ 900,000 دينار كويتي والدفعة مقدماً بمبلغ 441,402 دينار كويتي. في 6 فبراير 2022، أصدرت محكمة أول درجة حكماً يقضي بحق الشركة الأم بسداد مبلغ 483,166 دينار كويتي بالإضافة إلى الضمانات المقررة. تم استئناف القرار من قبل المقاول الرئيسي والشركة الأم أمام محكمة الاستئناف. صدر حكم محكمة الاستئناف بتاريخ 22 يناير 2023 بتعديل المبلغ الذي حكمت به محكمة أول درجة ليصبح 85,176 دينار كويتي ورفض حق الشركة الأم في المطالبة بالضمانات. وقد تقدمت الشركة الأم باستئناف ضد الحكم أمام محكمة التمييز، وتم تحويله إلى نيابة التمييز لإبداء الرأي النهائي. ونتيجة لذلك، قامت الشركة الأم بتسجيل مخصص إضافي للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ 342,409 دينار كويتي مقابل الرصيد القائم المستحق من المقاول. في 23 يناير 2024، قام حكم محكمة الاستئناف بتعديل حكم محكمة الاستئناف وألزم الشركة الأم بدفع مبلغ 85,176 دينار كويتي للمقاول وقد تم الدفع خلال الفترة المنتهية في 30 أبريل 2024.

د. خلال السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2019، أقام مقاول من الباطن دعوى قضائية ضد الشركة الأم للمطالبة بالتسوية النهائية لرصيد العقد من الباطن. في اليوم الموافق 22 مارس 2021، أصدرت محكمة أول درجة حكماً يقضي بإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ قدره 183,855 دينار كويتي. وفي 22 فبراير 2023، جاء حكم محكمة الاستئناف معدلاً للحكم الأول وقضى بإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ قدره 176,992 دينار كويتي زائداً فائدة بنسبة 7% بدءاً من 14 يناير 2019. وفي اليوم الموافق 17 مايو 2023، أمرت محكمة الاستئناف بالاستمرار في تنفيذ الحكم وتم تنفيذه بشكل كامل خلال السنة التي قامت فيها الشركة الأم بتسوية المبلغ المطلوب المنصوص عليه في الحكم كاملاً. ونتيجة لذلك، سجلت الشركة الأم خسارة بمبلغ 161,397 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 وقامت بتقديم طعن لدى محكمة التمييز أمام غرفة المشورة. وفي 12 نوفمبر 2023، تم رفض الطعن المقدم.

12 موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ عقارية مستأجرة نيابة عن الشركة الأم الكبرى وأطراف أخرى. تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات التأجير وإيداعها في حسابات بنكية بصفة الأمانة.

يقدر إجمالي قيمة الودائع الاستثمارية والأرصدة لدى البنوك المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة من قبل المجموعة في 30 أبريل 2024 بمبلغ لا شيء و 2,850,533 دينار كويتي على التوالي (31 أكتوبر 2023: لا شيء و 3,041,165 دينار كويتي و 30 أبريل 2023: 2,500,000 دينار كويتي و 3,378,516 على التوالي)، منها ودائع استثمارية وأرصدة لدى البنوك تتعلق بالشركة الأم الكبرى بمبلغ لا شيء و 2,702,419 دينار كويتي على التوالي (31 أكتوبر 2023: لا شيء و 2,959,012 دينار كويتي و 30 أبريل 2023: 2,500,000 دينار كويتي و 3,242,806 دينار كويتي على التوالي).

تتضمن الإيرادات من الخدمات المقدمة مبلغ 494,630 دينار كويتي (30 أبريل 2023: 185,716 دينار كويتي) ناتج من الأنشطة بصفة الأمانة والوكالة، منها مبلغ 55,869 دينار كويتي (30 أبريل 2023: 73,785 دينار كويتي) وتم اكتسابه من الخدمات المقدمة للشركة الأم الكبرى (إيضاح 7).

13 اجتماع الجمعية العمومية السنوية

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 فبراير 2024 على الآتي:

- ◀ البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023.
- ◀ توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 15,000 دينار كويتي إلى العضوين المستقلين بمجلس الإدارة.
- ◀ توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023.
- ◀ تفويض مجلس الإدارة بالتداول في أسهم الشركة الأم بمقدار 10% من رأس المال وفقاً لإرشادات القانون رقم 7 لسنة 2010 ولوائحه التنفيذية وتعديلاته اللاحقة.

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 مارس 2023 على الآتي:

- ◀ البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022.
- ◀ توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 9,000 دينار كويتي إلى العضو المستقل بمجلس الإدارة.
- ◀ توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022.
- ◀ تفويض مجلس الإدارة بالتداول في أسهم الشركة الأم بمقدار 10% من رأس مالها وفقاً لتعليمات القانون رقم 7 لسنة 2010 ولوائحه التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها.