



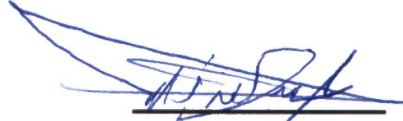
الإشارة : CU-OUT91  
التاريخ : 2024/07/24 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

### الموضوع : الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلتزاماً بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الحكم الصادر.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام

  
الرئيس التنفيذي  
عبدالعزیز مطلق العصيمي



شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع.  
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower  
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966  
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160  
Website: www.enmaa.com  
E-mail: info@enmaa.com  
Commercial Registration: 53559  
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



الضنوان: للمرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الانماء  
هاتف: 1866667 - 22203800 - فاكس: 22203966  
صندوق بريد: 24544 الصفاة-الكويت - رمز بريدي: 13160  
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com  
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com  
مسجل تجاري: 53559  
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

MS

ملحق رقم (7)  
نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ	2024/7/24.
إسم الشركة المدرجة	شركة الإنماء العقارية (ش.م.ع.ك.)
رقم القضية الألي - رقم الدعوى	182041050 - 21/298.396.208 - تجاري/5.
موضوع القضية	ندب خبير - طعن بالتمييز على الحكم الصادر بجلسة 2020/11/24 من محكمة الاستئناف في الاستئناف رقم 2020/ 3190.3473 تجاري/13.
تاريخ الحكم	2024/7/23.
المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة	محكمة التمييز - الدائرة، تجاري/05.
اطراف الدعوى	شركة الإنماء العقارية ش.م.ع.ك.ج (طاعنة، مطعون ضدها). - شركة بنزس زون للتجارة العامة والمقاولات (طاعنة، مطعون ضدها). شركة نפט الكويت (مطعون ضدها)
الحكم لصالح	شركة بنزس زون (ش.م.ع.ك.).
منطوق الحكم أول درجة	حكمت المحكمة في مادة تجارية أولاً في الدعوى الأصلية:- 1- إلزام المدعى عليها أصلياً (شركة الإنماء العقارية) بأن تؤدي للمدعية أصلياً (شركة بنزس زون للتجارة العامة والمقاولات) مبلغ وقدره (1,081,271.275 د.ك.) مليون وواحد وثمانون ألف ومائتان وواحد وسبعون دينار و 275 فلس. 2- إلزام المدعى عليها أصلياً (شركة الإنماء العقارية) بأن تؤدي للمدعية أصلياً (شركة بنزس زون للتجارة العامة والمقاولات) مبلغ قدره (4660 د.ك.) أربعة آلاف وستمائة وستون دينار كويتي قيمة الأضرار المادية التي لحقت بالمدعية أصلياً عن تجديد خطاب الضمان. 3- إلزام المدعى عليها أصلياً (شركة الإنماء العقارية) بأن تسلم للمدعية أصلياً (شركة بنزس زون للتجارة العامة والمقاولات) كفالة الإنجاز - خطاب الضمان المؤرخ 2014/01/20 بقيمة (121,600.000 د.ك.) مائة وواحد وعشرون ألف وستمائة دينار كويتي مع إلزام المدعى عليها أصلياً بالانساب من المصروفات ومبلغ وقدره ثلاثمائة دينار كويتي مقابل اتعاب المحاماة الفعلية. ثانياً:- برفض الدعوى الفرعية والزمّت المدعية فرعياً بالمصروفات وعشرة دنائير مقابل اتعاب المحاماة.
منطوق حكم الاستئناف	حكمت المحكمة أولاً: بقبول الاستئناف شكلاً. ثانياً: وفي موضوعهما ويرفضهما موضوعاً ويتأييد الحكم المستأنف والزمّت كل مستأنف بمصروفات استئنافها وأمرت بإجراء المقاصة في اتعاب المحاماة.
منطوق حكم التمييز	حكمت المحكمة أولاً: بقبول الطعون الثلاثة شكلاً. ثانياً: وفي موضوع الطعن رقمي 396,298 لسنة 2021 تجاري برفضهما والزمّت الشركة الطاعنة بمصروفاتها وعشرين دينار مقابل اتعاب المحاماة ومصادرة الكفالة. ثالثاً: في موضوع الطعن رقم 208 لسنة 2021 تجاري بتمييز الحكم المطعون فيه في خصوص قضائه برفض طلب ما يستجد من مصروفات خطاب الضمان، وطلب الفوائد القانونية والزمّت الشركة المطعون ضدها الأولى المصروفات وعشرين دينار مقابل اتعاب المحاماه. رابعاً: وفي موضوع الاستئناف رقم 3190 لسنة 2020 تجاري، وفي حدود ما تم تمييزه بإلزام الشركة المستأنف ضدهما الأولى بأن تؤدي للمستأنف ما يستجد من مصروفات تجديد خطاب الضمان رقم (306/131690/14) المؤرخ 2014/1/20 اعتباراً من 2019/10/1 وحتى تاريخ تسليم المستأنف أصل خطاب الضمان بواقع (1864) د.ك. سنوياً، والفوائد القانونية بواقع 7% عن المبلغ المقضي به وقدره مليون وواحد وثمانون ألف ومائتان وواحد وسبعون دينار و 275 فلس من تاريخ صدور هذا الحكم، والزمّت المستأنف ضدها الأولى المصروفات وعشرين دينار مقابل اتعاب المحاماة.
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لا يمكن تحديد الأثر المالي في الوقت الحالي وسيتم الإفصاح عن الأثر المالي بعد تنفيذ الحكم.

